**ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, вставших на учет до 1 января 2005 года**  [Инвалиды](http://internet.garant.ru/#/document/10164504/entry/101) и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  Обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями [статьи 28.2](http://internet.garant.ru/#/document/10164504/entry/282) настоящего Федерального закона. | ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  ст. 28.2. ФЗ от 24.11.1995 № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| Федеральный закон определяет меры социальной защиты ветеранов в РФ, основы государственной политики в отношении ветеранов, устанавливает категории ветеранов.  Закон устанавливает меры социальной защиты ветеранов в жилищной сфере и др.  Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем в соответствии со [статьями 14](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/114), [16](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/116) и [21](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/21) настоящего Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и полномочия по обеспечению жильем в соответствии со [статьями 14](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/114), [15](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/115), [17-19](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/117) и [21](http://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/21) настоящего Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. | ст. 23.2. ФЗ от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| **Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, вставших на учет после 1 января 2005 года**  Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с [жилищным законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/109) Российской Федерации.  Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств.  Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных [перечнем](http://internet.garant.ru/#/document/70297548/entry/0), устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  Без очереди могут получить только те лица, которые болеют тяжелой формой хронического заболевания (часть 2 статьи № 57 ЖК).  Только наличие у несовершеннолетнего члена семьи инвалидности не может стать безоговорочным основанием для получения жилых квадратных метров. Очень важно быть именно той семьей, которая нуждается в улучшении жилищных условий. | ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  ст. 51 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ  ст. 57 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| **Заболевания, дающие инвалидам, страдающим ими, право отдельную жилую площадь**  Если гражданин проживает в квартире, занятой несколькими семьями, и в одной из них есть больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, то данный гражданин признается нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору соцнайма. Заново утвержден перечень тяжелых форм таких заболеваний.  **Заболевания, дающие инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь**  Инвалиды могут получить жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на 1 человека (но не более чем в 2 раза). Условие - они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний. | Приказом Министерства здравоохранения РФ от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru)  Приказом Министерства здравоохранения РФ от 30.11.2012 № 991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |

**ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в Тюменской области**  Определены основы регулирования отношений в сфере предоставления социальных выплат (безвозмездные субсидии) и (или) займов на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета гражданам Российской Федерации по их желанию, имеющим в соответствии с настоящим Законом право на их получение.  Первоочередное право на предоставление им безвозмездной субсидии имеют: молодые семьи, семьи, воспитывающие детей - инвалидов (субсидия предоставляется одному из супругов) и др. | Закон Тюменской области от 3 августа 1999 г. № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»  ст. 3 Закон Тюменской области от 3 августа 1999 г. № 128  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| **Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, вставших на учет до 1 января 2005 года**  Определена форма и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.  Установлено, что право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты из средств федерального бюджета, удостоверяемой свидетельством, предоставляется только 1 раз. | Постановление Правительства Тюменской области от 14 августа 2006 г. N 193-п "О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных Федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| **Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, вставших на учет после 1 января 2005 года**  В соответствии с [Конституцией](http://internet.garant.ru/#/document/10103000/entry/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области установлен порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области.  Право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, имеют граждане, в том числе:   инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года. | Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |
| Установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека. | Решение Тюменской городской Думы от 30 июня 2005 г. N 225 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма"  [**https://www.garant.ru**](https://www.garant.ru) |